

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị đánh giá
kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 10
và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm tháng 11 năm 2024**

Ngày 07/11/2024, Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị để đánh giá những kết quả đã thực hiện trong tháng 10/2024, nhiệm vụ trọng tâm tháng 11/2024.

Thành phần gồm các đồng chí Lãnh đạo Sở; các đồng chí ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Sở; các đồng chí Trưởng phòng chuyên môn của Sở; Chánh, Thanh tra Sở; Chi cục trưởng Chi cục Giám định xây dựng; Phụ trách Kế toán Sở; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng, Giám đốc Ban quản lý Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định, Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 10 năm 2024, những tồn tại, hạn chế; nhiệm vụ trọng tâm tháng 11 năm 2024 và ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp. Giám đốc Sở đã kết luận như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 10 năm 2024

Trong tháng 10 năm 2024, toàn thể CBCCVN của Sở đã tập trung chỉ đạo và triển khai thực hiện hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ kế hoạch đã đề ra.

1. Một số kết quả nổi bật:

- Xây dựng Kế hoạch biên chế công chức, số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng năm 2025 theo Hướng dẫn số 2787/HD-SNV ngày 07/10/2024 của Sở Nội vụ.

- Tham mưu thực hiện các bước của quy trình giới thiệu nhân sự kiện toàn chức danh Phó Giám đốc Sở;

- Tham mưu tổ chức Hội nghị lấy phiếu giới thiệu quy hoạch các chức danh lãnh đạo, quản lý thuộc Tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng quản lý; Báo cáo kết quả rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ giai đoạn 2024-2025, nhiệm kỳ 2026-2031 của Sở Xây dựng.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 15/10/2024; Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thay thế trong lĩnh vực nhà ở, lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng.

- Trình UBND tỉnh Quyết định ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định.

- Tham mưu UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nam Định vào kỳ họp cuối năm 2024.

- Công tác kiểm tra: Hoàn thành cuộc kết luận kiểm tra việc thực hiện những nội dung được phân cấp trong quản lý kiến trúc; công tác thẩm định công trình; phân cấp, trách nhiệm về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và việc giải quyết sự cố cấp III đối với các công trình xây dựng đối với UBND huyện Nam Trực.

- Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 309-KH/BCSD ngày 13/12/2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh Nam Định.

- Hoàn thành Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 123/QĐ-SXD ngày 28/8/2024.

2. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, vướng mắc trong việc phối hợp thực hiện một số nhiệm vụ như:

- Việc phối hợp, thực hiện một số nhiệm vụ, công việc UBND tỉnh giao chưa được tập trung xử lý dứt điểm.

- Công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước có nội dung vướng mắc tồn tại.

II. Nhiệm vụ trọng tâm tháng 11 năm 2024

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện:

- Tiếp tục tập trung bám sát các chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND - UBND tỉnh và Sở. Tích cực chủ động triển khai các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phải thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và quy chế làm việc của cơ quan.

- Các đồng chí lãnh đạo rà soát, tập trung chỉ đạo các lĩnh vực được phân công, nhất là những nội dung còn tồn tại, vướng mắc, có phương án xử lý, giải quyết theo quy định.

- Các đồng chí trưởng phòng chuyên môn, đơn vị chủ động tích cực tham mưu cho lãnh đạo Sở thực hiện các công việc theo chức năng nhiệm vụ và nhiệm vụ UBND tỉnh giao đảm bảo tiến độ, chất lượng.

2. Tập trung hoàn thành các nhiệm vụ công tác năm 2024, trong đó có công tác Quy hoạch, tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án trọng điểm, các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư... Tăng cường công tác quản lý chất lượng, quản lý chi phí các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn và cấp chứng chỉ trong lĩnh vực xây dựng đảm bảo đúng quy định.

3. Tiếp tục triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024. Tăng cường

kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công, đơn đốc, xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

4. Tiếp tục tập trung thực hiện công tác CCHC. Thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các đơn vị phối hợp chặt chẽ, trách nhiệm và hiệu quả triển khai các nhiệm vụ được giao. Xử lý nghiêm những cán bộ, công chức không hoàn thành nhiệm vụ, những người gây phiền hà cho doanh nghiệp.

5. Một số nhiệm vụ cụ thể của các đơn vị:

5.1. Văn phòng Sở:

- Tham mưu Lãnh đạo Sở phê duyệt quy hoạch các chức danh lãnh đạo, quản lý thuộc Tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng quản lý.

- Báo cáo công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ năm 2024 và đăng ký nhu cầu năm 2025 theo văn bản số 1432-CV/BTCTU ngày 21/10/2024.

- Tham mưu lãnh đạo Sở thực hiện quy trình, thủ tục kéo dài thời gian giữ chức vụ đối với đồng chí Trưởng phòng Phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật.

- Phối hợp với phòng Quản lý nhà và VLXD tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, UBND cấp huyện.

- Báo cáo công tác CCHC tháng 11/2024, báo cáo tình hình kinh tế - xã hội tháng 11 năm 2024.

- Phối hợp với phòng Quản lý nhà và VLXD tham mưu thực hiện việc thu nộp và quản lý kinh phí thu được từ việc cho thuê, bán nhà thuộc tài sản công theo quy định; việc in chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho các cá nhân.

5.2. Phòng Quy hoạch kiến trúc:

- Tiếp tục triển khai các công việc liên quan đến thẩm định các đồ án quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền khi có đề nghị của chủ đầu tư.

- Đẩy nhanh tiến độ tham gia ý kiến đối với các đồ án quy hoạch.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai các công việc có liên quan đến Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý.

- Rà soát, hướng dẫn, đơn đốc các huyện, đơn vị liên quan việc lập, điều chỉnh, quản lý quy hoạch theo quy định.

5.3. Phòng Quản lý xây dựng:

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư và xây dựng của tỉnh, theo hướng giải quyết nhanh các thủ tục, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư và chất lượng xây dựng công trình.

- Tham mưu giải quyết kịp thời vướng mắc trong công tác GPMB đặc biệt các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Tham gia công tác quyết toán các công trình xây dựng, hội đồng định giá tài sản khi có yêu cầu.

5.4. Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Tiếp tục tập trung thẩm định các dự án khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung đảm bảo chất lượng tiến độ.

- Tiếp tục rà soát, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước đô thị tại thành phố Nam Định sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Nghiên cứu, tham mưu báo cáo UBND tỉnh về điều chỉnh chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định.

5.5. Phòng Quản lý nhà và VLXD:

- Tiếp tục tham mưu trình UBND tỉnh ban hành các quy định chi tiết một số nội dung của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản. Đồng thời nghiên cứu, chủ động tham mưu các nội dung có liên quan việc thực hiện Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản dưới Luật theo quy định

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh kế hoạch thực hiện cải tạo chung cư cũ; triển khai đề án 1 triệu căn hộ trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu, thực hiện tốt công tác quản lý nhà ở cũ thuộc SHNN, triển khai công tác sửa chữa nhà nguy hiểm thuộc SHNN.

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng 10; Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 11 năm 2024.

- Tổ chức chứng chỉ năng lực, cấp chứng chỉ hành nghề theo quy định.

5.6. Chi cục Giám định xây dựng:

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng: Tổ chức triển khai và hoàn thành Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng đã được phê duyệt.

- Tham gia kiểm tra việc thực hiện các nội dung được phân cấp đối với UBND cấp huyện, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện.

- Tiếp tục tham mưu tổ chức thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục các tồn tại do Đoàn Kiểm tra số 477 của Ủy ban kiểm tra Trung ương đã đề ra.

5.7. Thanh tra Sở:

- Công tác thanh tra:

- + Hoàn thành cuộc thanh tra dự án: Xây dựng phòng học bộ môn và các phòng học chức năng Trường Tiểu học Yên Hưng, xã Yên Hưng, huyện Ý Yên (nay là xã Phú Hưng, huyện Ý Yên)

+ Triển khai 01 cuộc thanh tra theo Kế hoạch thanh tra năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Công tác kiểm tra: Kiểm tra việc thực hiện những nội dung được phân cấp trong quản lý kiến trúc; công tác thẩm định công trình; phân cấp, trách nhiệm về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và việc giải quyết sự cố cấp III đối với các công trình xây dựng đối với UBND huyện Vụ Bản.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, duy trì tốt công tác tiếp dân và công tác phòng chống tham nhũng theo đúng quy định.

5.8. Trung tâm giám định xây dựng – Viện Quy hoạch xây dựng:

- Tiếp tục triển khai dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước năm 2024.

- Tiếp tục thực hiện tốt các dịch vụ tư vấn xây dựng.

- Thực hiện nghiêm các quy định quản lý cán bộ, viên chức và tài chính cơ quan đơn vị theo quy định.

5.9. Ban quản lý nhà ở sinh viên tập trung TPND:

- Tập trung công tác tuyên truyền tới toàn thể các sinh viên trong cụm nhà ở về vấn đề PCCN, PCCC và đảm bảo ANTT giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu vực Cụm nhà ở.

- Chủ động phối kết hợp với lực lượng công an phòng cháy chữa cháy kiểm tra rà soát việc phòng cháy chữa cháy và lên phương án bảo trì bảo dưỡng trang thiết bị phục vụ cho công tác phòng cháy chữa cháy.

- Tiếp tục phối hợp triển khai thủ tục đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

Ngoài những nội dung trên, theo chức năng nhiệm vụ các phòng đơn vị chủ động triển khai các công việc khác có liên quan cũng như các công việc khi Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, Ban Giám đốc Sở chỉ đạo, phân công đảm bảo chất lượng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn Sở Xây dựng;
- Các đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP, VT.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thanh Dũng